



FOTO: GIULIA SIEGEL

...Giulia Siegel über Immobilienmanager?

MENSCHEN ■ Giulia Siegel ist erfolgreiches Model, viel beschäftigte Schauspielerin, Moderatorin und bekannte DJane. Wir haben Sie nach ihren Erfahrungen mit Immobilienmanagern befragt.

ii *An welche Menschen denken Sie, wenn Sie das Wort „Immobilienmanager“ hören?*

Giulia Siegel: Zunächst fallen mir unseriöse Menschen in schlechten Anzügen ein. Die seriösen sehen oft wie BWL-Studenten aus und tragen die Nase ein wenig zu hoch. Gut aussehende, stilvoll gekleidete Immobilienmanager sind leider zu selten.

ii *In was für einer Immobilie wohnen Sie?*

Giulia Siegel: Derzeit wohne ich zur Miete in drei vom Vermieter zusammengelegten Wohnungen in einem Beton-Klotzhaus im Zentrum von München. Da ich mit drei Kindern viel Platz brauche, ist sie mit 280 Quadratmetern perfekt.

ii *Was ist Ihnen in einer Wohnung wichtig?*

Giulia Siegel: Wenn Freunde zu Besuch kommen, müssen sie sich sofort bei mir zu Hause fühlen. Darum brauche ich viel Licht, eine große Küche, viele Farben an den Wänden und große helle Bäder.

ii *Wie sieht Ihr Traumhaus aus?*

Giulia Siegel: Vom Stil her wie große schöne Häuser in den USA, aber mit deutscher Bauqualität. Breite geschwungene Treppen, umlaufende Galerien von denen die Zimmer abgehen. Ein Traumhaus eben.

ii *Wie sieht Deine ideale Büroimmobilie aus?*

Giulia Siegel: Derzeit hat mein Büro zwölf Quadratmeter und funktioniert. Doch ich ziehe bald in ein größeres um. Wichtig ist, dass ein Büro alle Anschlüsse, auch DSL vorgerüstet hat. Zudem muss es hell sein. Teppich oder ähnlicher Bodenbelag ist ein No-go.

ii *Welches ist Ihr bevorzugtes Hotel?*

Giulia Siegel: Oh, da gibt es viele: Das Savoy in Köln, das East in Hamburg, das Adlon in Berlin, und auch das Anna in München ist großartig.

ii *Was stört Sie bei Immobilien häufig?*

Giulia Siegel: Wenn dort Teppich liegt, die Küchen und Bäder zu klein sind. Was auch nicht geht, sind Tapeten. Eine schöne Wandfarbe ist einfach cooler.

ii *Welches ist die coolste Immobilie, die Sie kennen?*

Giulia Siegel: In Ibiza gibt es ein Privathaus, das einem Freund von mir gehört. Das hat er in jahrelanger Arbeit so wunderbar gestaltet, dass es einmalig ist, vor allem einmalig schön. In Deutschland ist das East-Hotel in Hamburg meine Lieblingsimmobilie, was verrückten Einrichtungsstil betrifft.

ii *Haben Sie viele Immobilienmanager in ihrem Bekanntenkreis?*

Giulia Siegel: Einige. Oft auch sehr einflussreich. Die gehören aber zu den seriösen. (lacht). Die sind klassisch gekleidet, einige auch echte Stilikonen. Kultiviertheit und Freundlichkeit sind einfach ein Muss, egal ob man Immobilienfonds managt oder Makler ist.

ii *Was könnten Immobilienmanager tun, um ein besseres Image zu bekommen?*

Giulia Siegel: Ganz einfach: Freundlichkeit und Aufgeschlossenheit für Leute aus allen Bereichen der Gesellschaft, denn die sind alle Nutzer von Immobilien. Vor allem aber sollte serviceorientierte Freundlichkeit nicht davon abhängen ob man mit dem Gegenüber 1.000 Euro oder eine Million Euro verdient. ii

KENSTONE
REAL ESTATE VALUERS

**IHR PARTNER FÜR
PROFESSIONELLE
IMMOBILIEN-
BEWERTUNG**

Schnell. Kompetent. Zuverlässig.
www.kenstone.de

■ KONTAKT

Martinus Kurth, Geschäftsführer	030.7001765-110
Günter Wattig, Geschäftsführer	0711.490944-40
Berlin	030.7001765-165
Stuttgart	0711.490944-41
Düsseldorf	0211.882205-36
Frankfurt	069.4272895-44
Hamburg	040.3770787-30
Leipzig	0341.339680-46

Ein Unternehmen der Eurohypo AG in der Commerzbank-Gruppe

Besuchen Sie uns auf der EXPO REAL 2007 in München auf dem Stand der Eurohypo: Halle B2, Stand 210. Wir freuen uns auf Sie.